

ДОГОВОР о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

"__" _____ 20__ г.

_____ (место заключения)

_____ (дата заключения)

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз») <1>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, <2> с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования в сроки, предусмотренные Правилами пользования газом, одним или несколькими из следующих способов по выбору Исполнителя:

- путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Заказчика _____;
- письменным уведомлением, направляемым Заказчику, способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления;
- путем направления электронных сообщений по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Заказчика: смс-сообщений, сообщений в мессенджерах на телефонный номер Заказчика (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);
- через личный кабинет Заказчика на официальном сайте Исполнителя (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);
- через личный кабинет Заказчика в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений)

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию <3>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), без НДС, кроме того НДС ____% - _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), всего _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).

В случае изменения ставки НДС, новая ставка НДС применяется Сторонами в расчетах с момента введения их в действие в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без предварительного уведомления Заказчика. Исполнитель оформляет документы с учетом изменения ставки НДС, действующей на дату оформления документа, подтверждающего выполнение работ (оказание услуг).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в следующем порядке

(порядок оплаты (периодичность) устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВКГО, в размере, указанном в [приложении № 2](#), не позднее 18-го числа месяца, следующего за отчетным).

Основанием для оплаты является акт выполненных работ и счет-фактура, которые Исполнитель направляет Заказчику в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным. Заказчик обязан рассмотреть направленный акт выполненных работ, подписать в течение 5 дней или в этот же срок направить мотивированный отказ от его подписания. Если в течение 10 дней Исполнителю не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Самарагаз»

Место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18 а

Почтовый адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18 а

ИНН 6315223001

КПП 631501001

р/с 40702810054400046479

в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810200000000607

БИК 043601607

ОГРН/ОГРНИП 1026300968319

Заказчик:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Р/сч

К/сч

БИК

ИНН / КПП

ОГРН

Адрес электронной почты (при наличии)

Номер телефона

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

<1> Абзац двенадцатый пункта 2 Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (наимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

<5> Пункт 37 Правил пользования газ

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование: _____

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.					
2.					
3.					

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование: _____

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (без НДС), руб./год	Сумма, (без НДС), руб./год
1.			ежегодно	с момента подписания договора	в соответствии с подп.б п.43 Правил пользования газом, утв. Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013г		
2.							
3.							
Всего:							
*Повышающий коэффициент:							
Итого с учетом повышающего коэффициента, руб./год							
НДС, руб./год							
Сумма (с НДС) руб./год							
Сумма (без НДС) руб./год							
НДС, руб./мес.							
Сумма (с НДС) руб./мес.							

*Примечание: при определении размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования применен повышающий коэффициент в соответствии с п.5 Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)